



BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

SİNERJİ SİRKÜLER RAPOR

Sirküler Tarihi: 03.06.2026
Sirküler No : 2026/13

YENİ VARLIK BARIŞI DÜZENLEMESİ

Yeni varlık barışını da içeren 7582 sayılı “Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” Meclis Genel Kurulu'nda 21 Mayıs 2026 günü kabul edildi ve aynı gün Cumhurbaşkanı'nın onayına sunuldu. Kısa sürede onaylanarak Resmî Gazete’de yayımlanması bekleniyor.

Yeni varlık barışı aynen eski düzenlemelerde olduğu gibi yurt dışı ve yurt içi varlıkların kayda alınmasını içermekte. Buna göre:

- a) **Yurt dışında bulunan likit varlıkların** (para, döviz, altın, hisse senedi, tahvil ve diğer menkul kıymetler) Türkiye’ye getirilerek kayda alınması;
- b) Türkiye’de yerleşik gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin **Türkiye’de bulunan ancak kanuni defter ve kayıtlarında yer almayan (kayıt dışı) aynı tür varlıklarını** aynı şartlarla bildirimde bulunarak kayda alınmaları amaçlanmaktadır.

Kanunda, gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunmayanlara da bildirimde buldukları **yurt dışı varlıklarını** bildirim tarihinden itibaren 2 ay içinde Türkiye’ye getirmeleri; **yurt içindeki varlıklarını** ise bildirim tarihi itibarıyla banka veya aracı kurumlara yatırmak suretiyle tevsih etmeleri şartıyla (defterlere kayıt yapma şartı aranmaksızın) varlık barışından yararlanma imkânı sağlanmıştır.

İlgili Yasal düzenleme uyarınca banka veya aracı kurumlara bildirilen (yurt dışı ve yurt içi) varlıklara isabet eden tutarlara ilişkin hiçbir suretle vergi incelemesi ve vergi tarhiyatı yapılamayacaktır.



BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

Ancak başka nedenlerle başlayan vergi incelemeleri ile takdir komisyonu kararları sonucu bulunan matrah farklarının **bildirilen varlıklarla kesin ve net ilişkisi saptanamazsa**; bildirilen tutarlar, bulunan matrah farkından mahsup edilmeksizin tarhiyat yapılacaktır.

1. Kapsama Giren Varlıklar ve Bildirim Tarihi:

Yurt dışı ve yurt içi varlık kapsamına, yurt dışında veya yurt içinde bulunan;

- Para,

- Altın,

- Döviz,

- Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarından 31 Temmuz 2027 tarihine kadar banka veya aracı kurumlara bildirilecek varlıklar girmektedir.

Cumhurbaşkanının başvuru süresini, her defasında 6 ayı geçmeyen süreler halinde 1 yıla kadar uzatma yetkisi bulunmaktadır. Bu itibarla sürenin 31.07.2028 tarihine uzatılması kuvvetle muhtemel görünmektedir.

2. Ödenmesi Gereken Vergi:

Gerek yurt dışı gerekse yurt içi varlık barışından yararlanmak için ödenmesi gereken vergi oranı yüzde 5 olarak belirlenmiş, bildirilen varlıkların yatırılacağına taahhüt edildiği yatırım araçlarının vadelerine ve bildirim sürelerine göre farklı vergi oranları tayin edilmiştir.

Düzenlemeye göre, banka ve aracı kurumlar, kendilerine bildirilen varlıklara ilişkin olarak bildirim sahibinden, varlıkların değeri üzerinden yüzde 5 oranında peşin olarak tahsil ettikleri vergiyi, bildirim izleyen ayın 15'inci günü akşamına kadar "vergi sorumlusu" sıfatıyla bağlı buldukları vergi dairesine beyan edecekler ve aynı sürede ödeyeceklerdir.



BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

Vergi dairelerine beyan kaldırıldığı için yurt içi varlık beyanında bildirim sahiplerinin vergi dairesine vergi ödemeleri söz konusu değildir. Bunlar için de vergiyi sorumlu sıfatıyla banka ve aracı kurumlar ödeyeceklerdir.

Vergi oranı, bildirilen varlığın vadeli hesaplarda, devlet iç borçlanma senetleri ile kira sertifikalarında veya girişim sermayesi yatırım fonlarında;

- En az beş yıl bulundurulacağının taahhüt edilmesi halinde %0,

-En az dört yıl bulundurulacağının taahhüt edilmesi halinde %1,

-En az üç yıl bulundurulacağının taahhüt edilmesi halinde %2,

-En az iki yıl bulundurulacağının taahhüt edilmesi halinde %3,

-En az bir yıl bulundurulacağının taahhüt edilmesi halinde %4 olarak uygulanacaktır.

1 Ocak 2027 tarihinden 31 Temmuz 2027 tarihine kadar (bu tarih dâhil) yapılacak bildirimlerde bu oranlara yarım puan artırım yapılacaktır.

31 Temmuz 2027 tarihinin yetki ile uzatılması halinde ise bu tarihten sonra yapılacak bildirimlerde vergi oranı ilave yarım puan artışla toplamda 1 puan artırımlı olarak uygulanacaktır.

Bu kapsamda verilecek taahhütnamelerden damga vergisi alınmayacaktır.

Önceki uygulamada vergi peşin ödenmekte ve indirim şartı sağlandığında vergi dairesinden iade alınmaktaydı. Bu defa “taahhüt” üzerine indirimli oran uygulanacak, verilecek taahhütnamelere istinaden vergi düşük oranlarda ödenecek veya hiç ödenmeyecektir. Ancak taahhütlere uyulmaması halinde vergi korumasından yararlanılamayacaktır.

BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

3. Vergi Koruması:

Yurt dışı ve yurt içi varlık barışı kapsamında banka veya aracı kurumlara bildirilen varlıklara isabet eden tutarlara ilişkin hiçbir suretle **vergi incelemesi ve vergi tarhiyatı yapılmayacaktır.** Burada önemli olan nokta, ithalde alınanlar da dâhil olmak üzere her türlü vergi, resim, harç ve fon yönünden herhangi bir inceleme ve tarhiyat yapılamayacağıdır.

Bildirim işlemi nedeniyle vergi tarhiyatı yapılmaması diğer mevzuat uyarınca alınması gereken tedbirlerin uygulanmayacağı anlamına gelmemektedir. İlgili maddede bu husus açıkça belirtilmiştir. Söz konusu hükme açıkça yer verilmiş olmasının, gri listeye alınmamak için yasal bir tedbir olduğu değerlendirilmektedir. Buna göre, diğer mevzuat (kara para vs.) uyarınca alınması gereken tedbirler bu düzenlemeden etkilenmeyecektir.

Bu işlem dışında başka nedenlerle başlayan vergi incelemeleri ile takdir komisyonu kararları sonucu bulunan matrah farkının varlık barışı kapsamında bildirilen varlıklar nedeniyle ortaya çıktığının tespiti ve bildirilen varlık tutarının, bulunan matrah farkına eşit ya da fazla olması durumunda matrah farkına ilişkin tarhiyat yapılmayacaktır.

Bulunan matrah farkının, bildirilen varlıklar nedeniyle ortaya çıktığının tespitine rağmen söz konusu varlık tutarlarından büyük olması durumunda sadece aradaki fark tutar üzerinden vergi tarhiyatı yapılacaktır.

Vergi incelemesi veya takdir komisyonu kararları sonucunda bildirim konu edilen varlıklar dışındaki nedenlerle matrah farkı tespit edilmesi durumunda, bu madde kapsamında bildirilen veya beyan edilen tutarlar, bulunan matrah farkından mahsup edilmeksizin tarhiyata konu edilecektir.

Yeni yasal düzenleme çerçevesinde, bildirilen tutarlar beyan dışı bırakılan matrah farkına ilişkinse (yani mükellef bunu inceleme elamanına beyan ederse) vergi inceleme elemanı bu beyanın aksini ispat edemediği sürece dikkat almak zorundadır. Eğer bulunan matrah farkı, amortisman oranı veya usullerinin yanlış uygulanması, vergiye tabi kazancın hesabında



BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

giderlerde hata yapılması, bildirim konu edilen tutardan daha yüksek tutarda kayıt dışı hasılat elde edildiğine yönelik emarelere rastlanılması gibi başka bir nedenden kaynaklanıyorsa bildirilen tutarlar bu matrah farkından indirilmeyecektir.

Aşağıdaki hallerde vergi incelemesi ve tarhiyat yapılabilecektir:

- a) Yurt dışı varlık barışı kapsamında bildirilen varlıkların, bildirim yapıldığı tarihten itibaren 2 ay içinde Türkiye'ye getirilmemesi veya Türkiye'deki banka ya da aracı kurumlarda açılacak bir hesaba transfer edilmemesi,
- b) Yurt içi varlık barışı kapsamında bildirilen varlıkların, bildirim tarihi itibarıyla banka ya da aracı kurumlara yatırılmaması,
- c) Bildirilen tutarlara ilişkin tarh edilen vergilerin süresinde ödenmemesi,
- d) Vergi indirimi için verilen taahhütlere uyulmaması,
- e) İlgili maddede yer alan diğer şartların yerine getirilmemesi,
- f) Bildirimin vergi incelemesine başlandıktan veya takdir komisyonuna sevk edildikten sonra yapılmış olması.

Ayrıca, zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faiziyle birlikte tahsil edilecektir.

Bildirilen varlıklar üzerinden bildirim tarihinden sonra elde edilecek gelirler, eğer beyana tabi ise bu gelirlerin beyan edilmesi gerekmektedir.

Varlık barışı kapsamında banka veya aracı kurumlara bildirilen varlıkların Türkiye'ye getirilmesinden maksat,



BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

a) Para, döviz, altın, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının fiziki olarak Türkiye'ye getirilmesi veya Türkiye'deki banka veya aracı kurumlarda açılacak hesaplara transfer edilmesi,

b) Fiziki olarak Türkiye'ye getirilmesi veya aracı kurumlarda açılacak hesaplara transfer edilmesi mümkün olmayan menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının ise aracı kurumlara bildirilmesidir.

Yurt dışında bulunan para, altın, döviz, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının Türkiye'deki banka veya aracı kurumlarda mevcut ya da yeni açılan bir hesaba transfer edilmesi durumunda, banka dekontu veya aracı kurum işlem sonuç formları, varlıkların Türkiye'ye getirilmiş olduğunun tevsikinde kullanılabilir.

31 Temmuz 2027 tarihine kadar banka veya aracı kurumlara bildirilmesi kaydıyla, yurt dışında bulunan varlıkların Türkiye'ye fiziki olarak getirilmesi sırasında gümrük idarelerine yapılan deklarasyon/bildirime istinaden Gümrük İdaresi'nden alınan belgeler, varlıkların Türkiye'ye getirilmiş olduğunun tevsiki için yeterli sayılmaktadır.

Saygılarımızla,

SİNERJİ
Bağımsız Denetim
Danışmanlık ve Yeminli
Mali Müşavirlik Ltd. Şti.