



**BAGIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.**

**SİNERJİ SİRKÜLER RAPOR**

**Sirküler Tarihi: 05.08.2020**  
**Sirküler No : 2020/26**

**BAZI MAL TESLİMİ VE HİZMET İFALARINDA UYGULANAN KDV ORANLARI  
İLE KİRALAMALARDA UYGULANAN GELİR VERGİSİ STOPAJ ORANLARI  
DÜŞÜRÜLDÜ**

31 Temmuz 2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2812 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile aşağıda sayılan mal teslimi ve hizmet ifalarına ilişkin KDV oranlarında indirimde gidildi.

**1. KDV Oranı 31/12/2020 Tarihine Kadar Geçerli Olmak Üzere %18'den %8'e İndirilen Mal Teslimi ve Hizmet İfaları:**

- a) İş yeri kiralama hizmeti
- b) Kongre, konferans, seminer, konser, fuar ve lunapark giriş ücretleri
- c) Düğün, nikah, balo ve kokteyl salonlarında verilen organizasyon hizmetleri
- d) Berberlik ve kuaförlük hizmetleri ile güzellik salonunda verilen hizmetler
- e) Terzilik, giyim eşyası ve ev tekstil ürünlerinin onarım ve tamirata
- f) Ayakkabı ve deri eşyaların onarımı ile ayakkabı boyama hizmetleri
- g) Kuru temizleme, çamaşırhane, giyim eşyası ve diğer tekstil ürünlerini ütüleme hizmetleri
- h) Halı ve kilim yıkama hizmetleri
- i) Bisiklet, motosiklet ve motorlu bisikletlerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç)



**BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.**

- i) Evde kullanılan elektrikli cihazların (buzdolabı, fırın, çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, fırın, klima vb.) bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- j) Tüketici elektroniği ürünlerinin (TV, Radyo, CD/DVD oynatıcıları, ev tipi video kameralar vb.) bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- k) Evde kullanılan ısıtma ürünlerinin (termosifon, şofben, banyo kazanı, kombi vb.) (merkezi ısıtma kazanları hariç) bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- l) Ev ve bahçe gereçlerinin bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- m) Mobilyaların ve ev döşemelerinin bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- n) Bilgisayarların, iletişim araç ve gereçlerinin, saatlerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- o) Müzik aletlerinin bakım ve onarımı
- ö) Çilingirlik ve anahtar çoğaltma hizmetleri ile hamallık hizmetleri
- p) Motorlu kara taşıtlarının yağlanması, yıkanması, cilalanması hizmetleri ile bunlara ait koltuk ve döşemelerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç)
- r) Hane sakinlerine verilen konut bakım onarım, boya ve temizlik hizmetleri (malzemeler hariç)
- s) Gazino, açık hava gazinosu, bar, dans salonu, diskotek, pavyon, taverna, birahane, kokteyl salonu ve benzeri yerler hariç olmak üzere kahvehane, kır kahvesi, çay bahçesi, çay ocağı, kıraathane, kafeterya, pastane, ayakta yemek yenilen yerler, yemeği pakette satan veya diğer şekillerde yemek hizmeti sunan yerler, lokanta, içkili lokanta, kebabçı ve benzeri yerlerde (birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalar hariç) verilen hizmetler (bu yerlerde verilen hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç),
- ş) Yolcu taşımacılığı hizmetleri



**BAGIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.**

t) Süs bitkileri ile çiçek teslimleri

**2. KDV Oranı 31/12/2020 Tarihine Kadar Geçerli Olmak Üzere %8'den %1'e İndirilen Mal Teslimi ve Hizmet İfalaları:**

a) Sinema, tiyatro, opera, operet, bale, müze giriş ücretleri,

b) Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalarda verilen hizmetler (bu yerlerde verilen hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç),

c) Otel, motel, pansiyon, tatil köyü ve benzeri konaklama tesislerinde sunulan geceleme hizmeti (1618 sayılı Kanun hükümlerine göre Kültür ve Turizm Bakanlığında işletme belgesi almış seyahat acenteleri tarafından müşteriye aktarılan geceleme hizmet tutarı ve bu hizmete ilişkin aracılık bedellerine de konaklama tesislerinde verilen geceleme hizmetlerinin ait olduğu oran uygulanır).

Konaklama tesislerinde geceleme hizmetinden yararlanmayanlara verilen tüm hizmetler ile geceleme hizmetiyle beraber verilen ancak ayrıca belgelendirilen ya da geceleme hizmetine ait belgede ayrıca fiyatlandırılan hizmetler bu sıra kapsamında yer almamaktadır. Ancak geceleme hizmeti kapsamında verilmesi ve geceleme bedeline dahil edilmesi mutad olan diğer hizmetler bu sıra kapsamında yer almakla birlikte bu şekilde belirlenen geceleme bedeli içinde sunulan alkollü içeceklere ilişkin yüklenilen katma değer vergisi tutarları, hizmeti sunanlar tarafından indirim konusu yapılamaz.

**3. Gelir Vergisi Stopaj Oranı %10'a Düşürülen Gayrimenkul Kiralamaları:**

31 Temmuz 2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 30/07/2020 tarihli ve 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil ) geçerli olmak üzere gayrimenkul kiralamalarında stopaj oranı %20'den %10'a düşürüldü.

Buna göre:



**BAGIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.**

- a) 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden,
- b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden,
- c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden,
- d) Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden,

31/07/2020 tarihinden geçerli olmak üzere 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılacaktır.

**Saygılarımızla,**

**SİNERJİ**  
**Bağımsız Denetim**  
**Danışmanlık ve Yeminli**  
**Mali Müşavirlik Ltd. Şti.**